



Herzlich willkommen

zur Informationsveranstaltung
über die Schulraumplanung 2035



Fällanden, 18. April 2024

Agenda



1. Begrüssung

2. Ausgangslage

3. Zielbild

4. Schulraumplanung kurzfristig

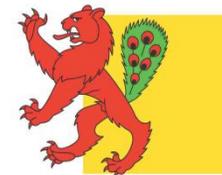
5. Schulraumplanung mittelfristig / Strategie-Entscheid

6. Ausblick / Termine

7. Fragen / Diskussion

Begrüssung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Tobias Diener

Gemeindepräsident

Ueli Hohl

Schulpräsident und Gemeinderat, Vorsteher Ressort Bildung

Rita Niederöst

Gemeinderätin, Vorsteherin Ressort Liegenschaften

Stefan Bättig

Leiter Schule und Bildung

Markus Dreyer

Leiter Abteilung Hochbau und Liegenschaften

Markus Pfyl

Eckhaus AG

Christian Müller

Moderator (dimedio)

Schulraumplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Agenda

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



1. Begrüssung

2. Ausgangslage

3. Zielbild

4. Schulraumplanung kurzfristig

5. Schulraumplanung mittelfristig / Strategie-Entscheid

6. Ausblick / Termine

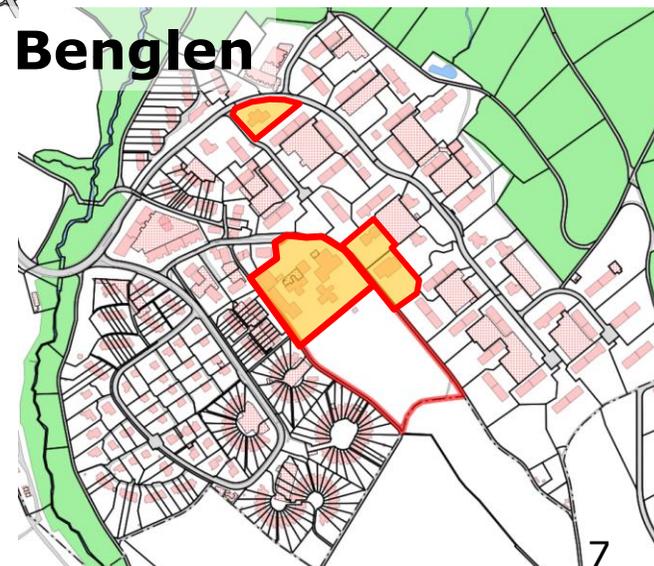
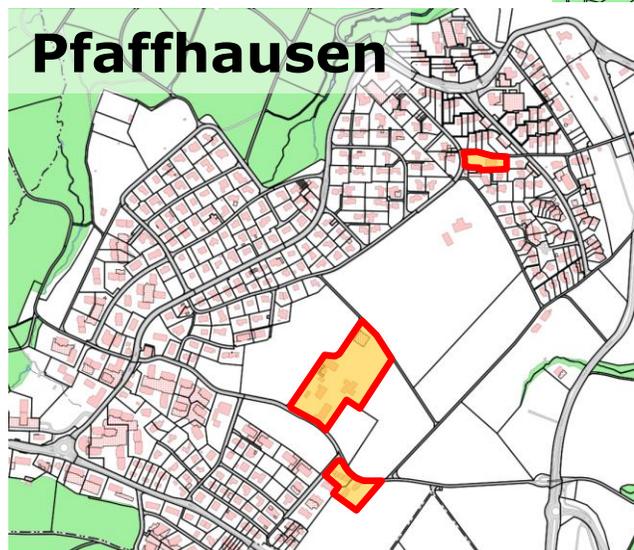
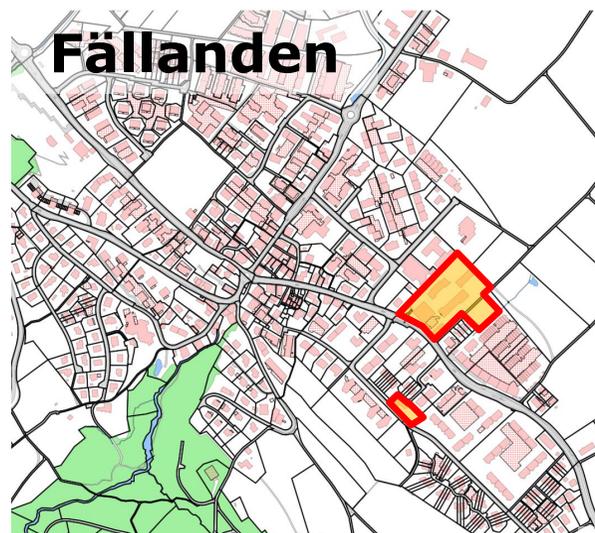
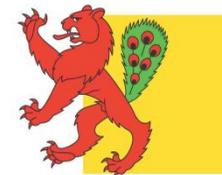
7. Fragen / Diskussion

Ausgangslage



Schulstandorte

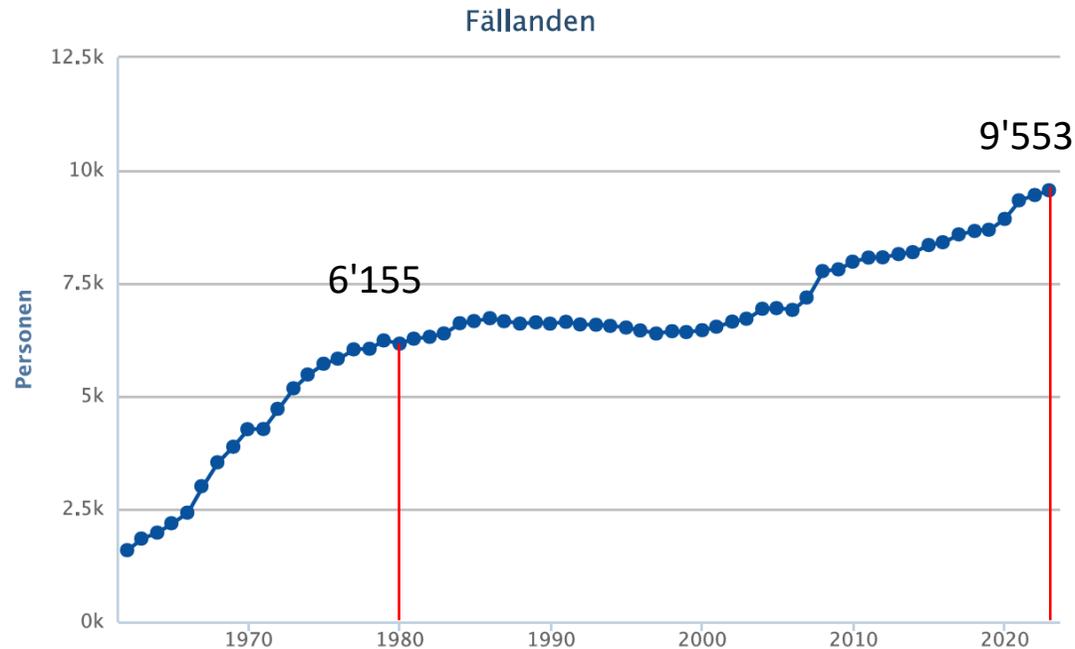
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Bevölkerungsentwicklung



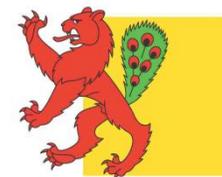
- Die Einwohnerzahl hat sich von 6'155 (1980) auf 9'553 (2023) erhöht
- Zuwachs von ca. 55%



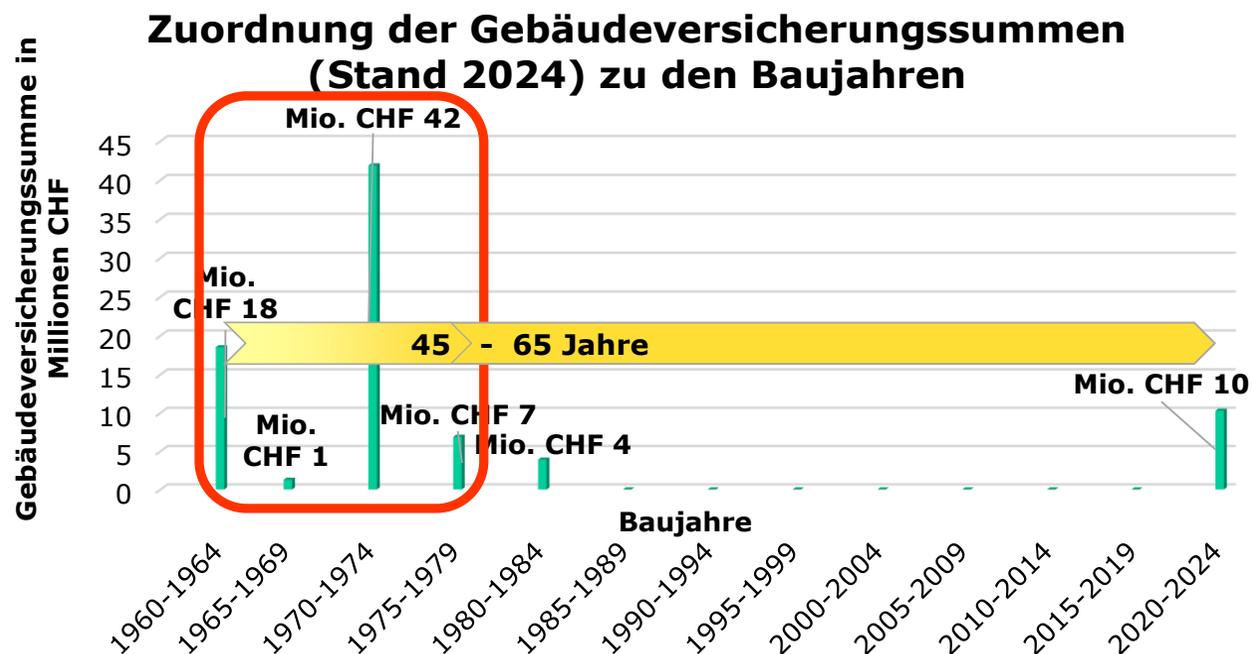
● Indikator 1: Bevölkerung [Pers.]

Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Kantonale Bevölkerungserhebung

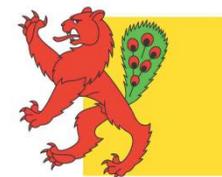
Ausgangslage



- Die Gemeinde Fällanden besitzt Schulbauten mit einem Gebäudeversicherungswert von fast CHF 85 Millionen

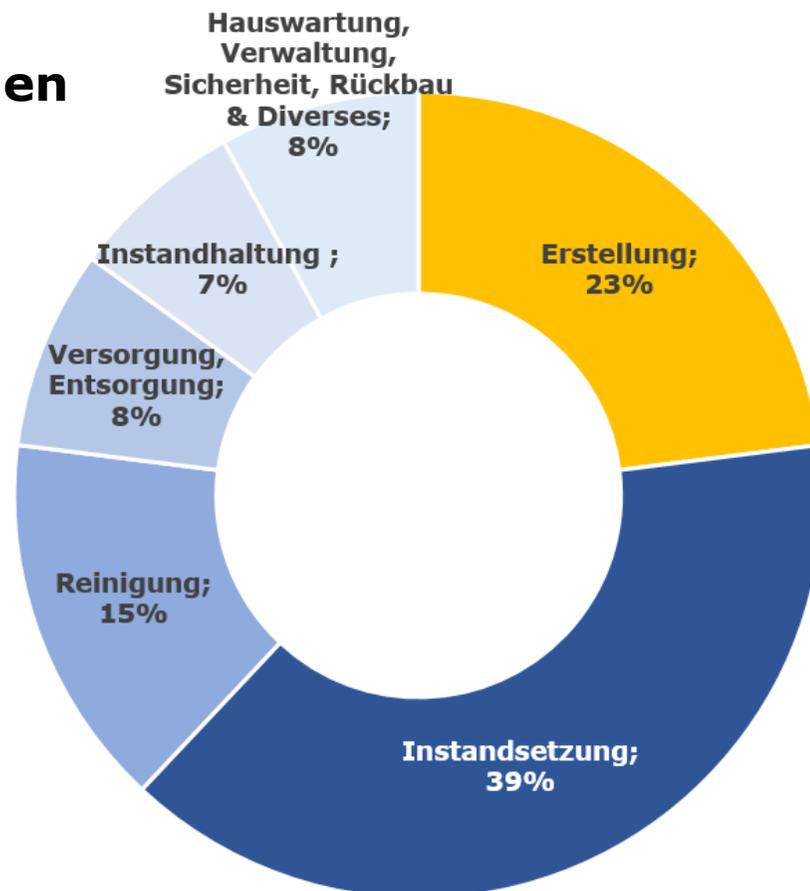


→ Mehr als 80% stammen aus den Baujahren 1960-1979



Kosten im Lebenszyklus von Immobilien

23 %	Erstellung
39 %	Instandsetzung
15 %	Reinigung
8 %	Versorgung, Entsorgung
7 %	Instandhaltung
8 %	Hauswartung, Verwaltung, Sicherheit, Rückbau, Diverses



→ mehr als 75 % der Gesamtkosten fallen nach der Erstellung an, bei Schulbauten ist dieser Wert höher!



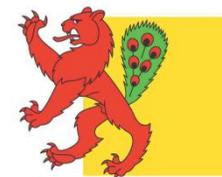
gesellschaftlicher Wandel sowie Veränderungen gesetzlicher Vorgaben erhöhen die Komplexität

- Behindertengerechtigkeit
- Erdbebensicherheit
- Brandschutz
- Energiegesetze
- Denkmalpflege, Naturschutz
- Schadstoffsanierung
- Nachhaltigkeit, Netto-Null
- Akustik, Beleuchtung
- Pädagogische Bedürfnisse
- ...

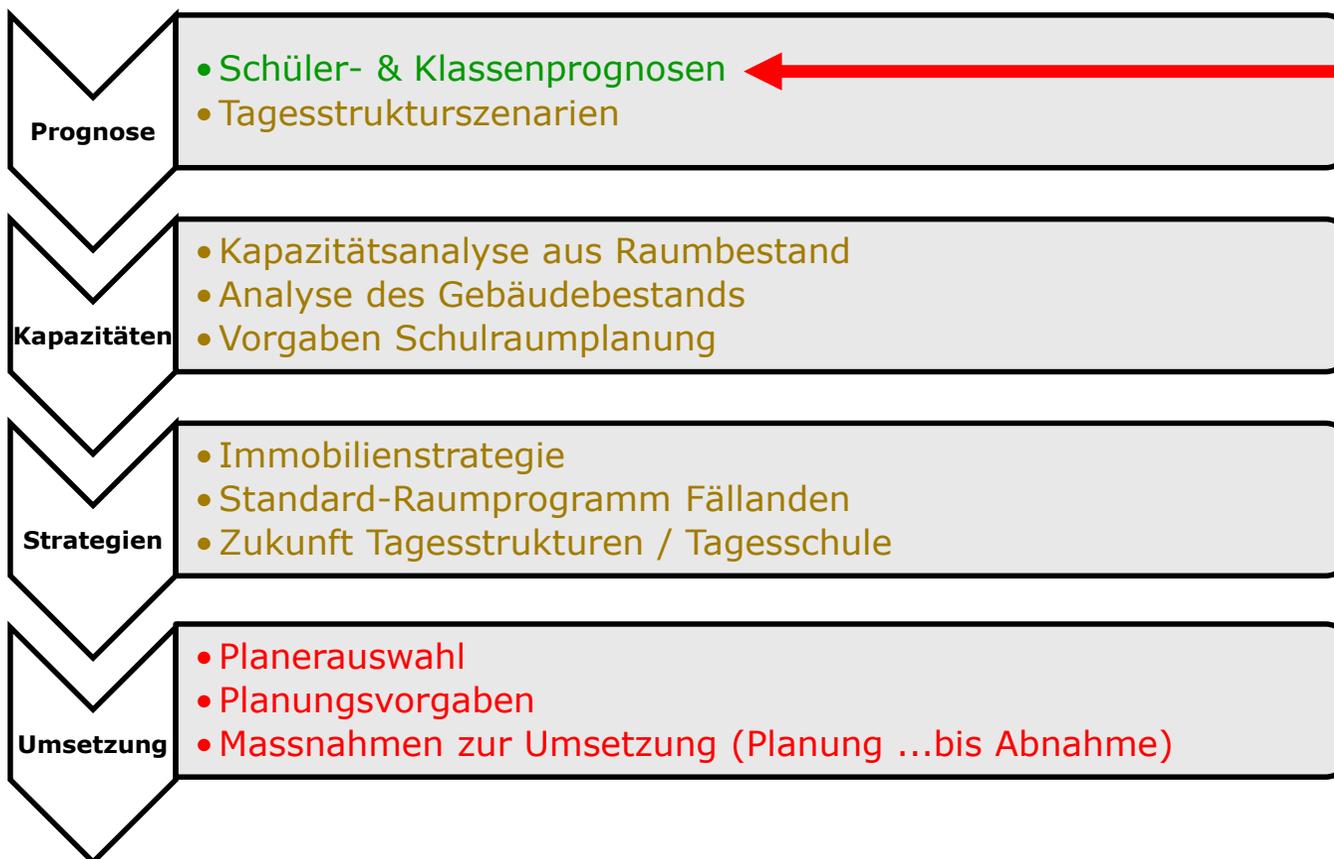
→ sorgfältige und umfassende interdisziplinäre Planung gewährleistet gute Schulbauten



- Viele Schulbauten bedürfen einer umfassenden Erneuerung (Sanierung oder Neubau möglich)
 - Lebensdauer der Bauteile ist abgelaufen
 - es besteht zusätzlicher Bedarf aufgrund wachsender Schülerzahlen
 - überdurchschnittlicher Anteil von Kindern im Alter 0-14 Jahre
 - bauliche Ausgangslage der Gebäude entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen (z.B. Tagesstrukturen, Gruppen- und Mehrzweckräume, Schulküchen ...)
- **Bildungseinrichtungen (um)bauen – beste Voraussetzungen für die Zukunft schaffen!**



Vorgehenskonzept



Legende:

- erledigt
- in Bearbeitung
- noch offen



Präsentation ECKHAUS AG





Die **schulischen Bedürfnisse und Ansprüche** haben sich in den vergangenen 25 Jahren stark gewandelt.

- Revision des Volksschulgesetzes VSG
- Tagesstrukturen in allen Dorfteilen
- Fehlende Gruppenräume, Teamarbeitsräume
- Fehlende Fachzimmer (bspw. Schulküche)
- ICT auf allen Stufen eingeführt
- Kindergärten zu den Schulanlagen (organisatorisch und z.T. räumlich)
- Veränderte Anforderungen an den Arbeitsplatz

- Zukünftige Anforderungen → bspw. Tagesschule

Schulraumplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Agenda



1. Begrüssung

2. Ausgangslage

3. Zielbild

4. Schulraumplanung kurzfristig

– Provisorium Benglen

5. Schulraumplanung mittelfristig / Strategie-Entscheid

6. Ausblick / Termine

7. Fragen / Diskussion



- Jeder Ortsteil hat eine Primarschule und ist dafür infrastrukturell in der Lage.
- Operativ werden durch die Schulpflege die pädagogisch sinnvollen Lösungen gewählt und umgesetzt.
 - Beispielsweise
 - Teile der Primarschule in anderem Dorfteil (bei zu kleinen Klassen)
 - Jahrgangsübergreifende Klassen
 - Aufbau Tagesschule
 - Übergangslösungen während Bauphasen
- Sekundarschule ist am Standort Bommern (Pfaffhausen).
- Zeitgemässe Schulinfrastruktur fördert die Arbeitsplatzattraktivität.
- In den Vorhaben der Siedlungsentwicklung (BZO, Richtplanung, etc.) ist dieses Zielbild zu verfolgen.

Agenda



1. Begrüssung

2. Ausgangslage

3. Zielbild

4. Schulraumplanung kurzfristig

- Provisorium Benglen

5. Schulraumplanung mittelfristig / Strategie-Entscheid

6. Ausblick / Termine

7. Fragen / Diskussion

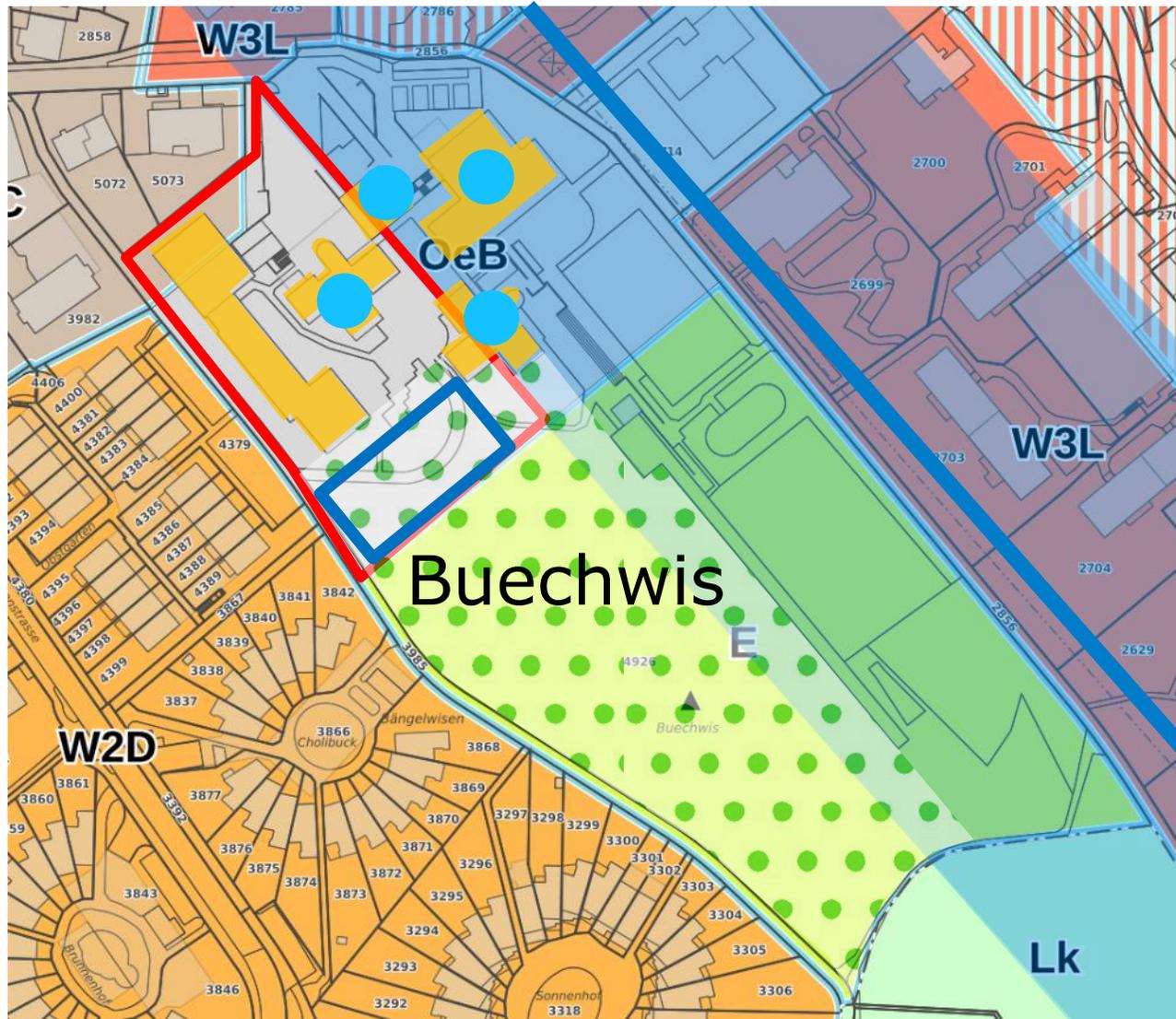
Standort Provisorium

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Standort Provisorium



Legende

- Erholungszone:
- Zone öffentl. Bauten:
- Kernzone:
- Hochspannungsleitung:
- Konsultationsbereich Stromleitungen:
- möglicher Erweiterungsperimeter:
- Denkmalschutz regional:
- Obstgärten:



Organisatorische Massnahmen

- Neubeurteilung/Neuevaluation Standort nach Rückweisung (GV Nov 2023) verzögert Bereitstellung. Vorgesehen am Stao Benglen nun auf Sommer 2025.
- Der notwendige Raum für die Sekundarschule fehlt zurzeit, z.B. für Niveauunterricht, Wahlpflichtfächer etc., und kann ohne vorübergehende Verlegung bzw. Zusammenlegung von Klassen nicht geschaffen werden.
- Zusammenlegung der Sekundarklassen führt zu grösseren Klassen, benötigt aber weniger Schulraum.
- Verlegung der 3. Primarklasse für 1 Jahr nach Bommern, schafft mehr Schulraum für die Sekundarschule.



Entscheid der Schulpflege für das Schuljahr 2024/2025:

- Wechsel der 3. Primarklasse ins Schulhaus Bommern
 - Verbleib der 1. und 2. Primarklasse im Pavillon Buechwis
 - Zusammenlegung je einer 2. und 3. Sekundarklasse
(wegen Klassengrösse 2. Sek und fehlendem Klassenzimmer 3. Sek)
 - Reduktion der Anzahl Klassen der 1. Sekundarschule
- **Organisatorische Anpassungen bis das Provisorium steht, mit so wenig pädagogischen Einschnitten wie möglich.**

Schulraumplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Agenda



1. Begrüssung

2. Ausgangslage

3. Zielbild

4. Schulraumplanung kurzfristig

5. Schulraumplanung mittelfristig / Strategie-Entscheid

- 2 Varianten für Pfaffhausen und Benglen
 - Standorte beibehalten
 - Sekundarstufe nach Pfaffhausen
- Standort Fällanden

6. Ausblick / Termine

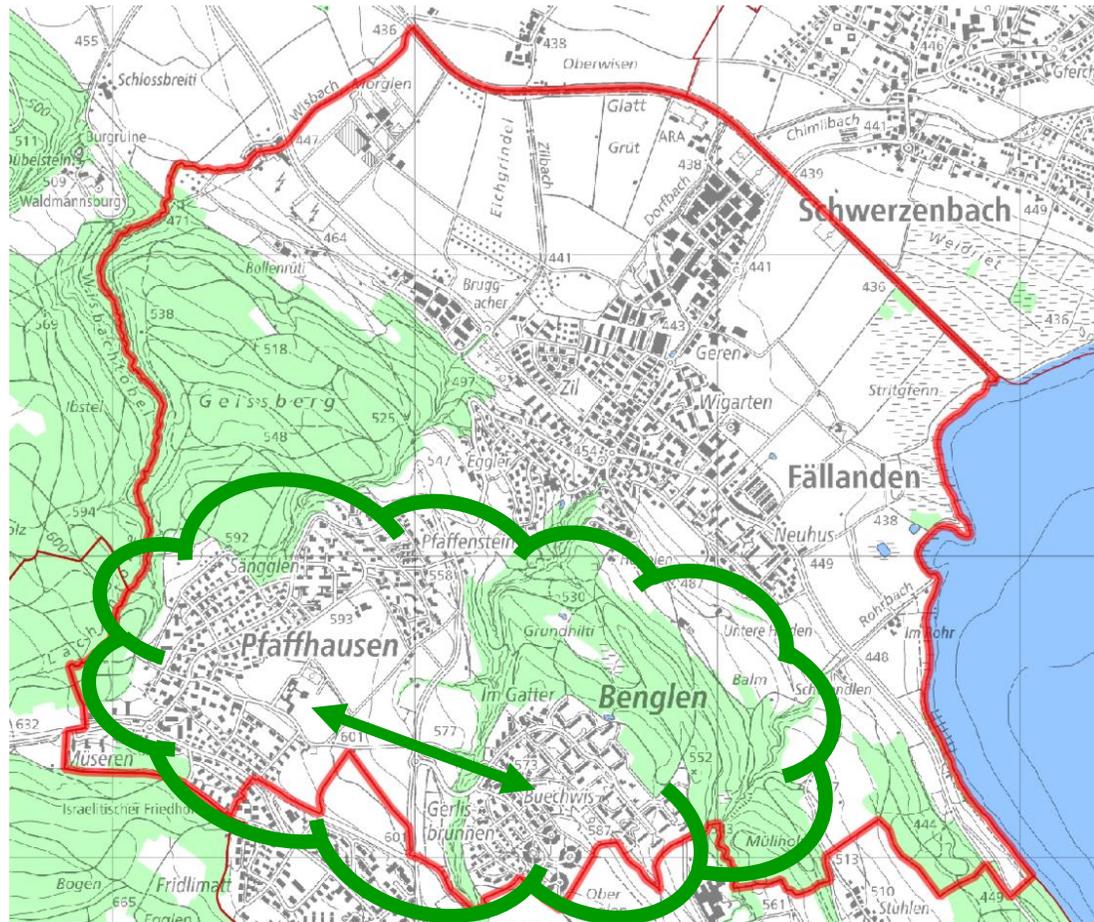
7. Fragen / Diskussion



- Herausforderungen Pfaffhausen und Benglen
 - Ausserhalb bestehender Schulareale keine nutzbaren Landreserven
 - Denkmalpflegerische Auflagen
 - Naturschutz
 - Stromleitung 1 μ T-Zone
- 2 Varianten Buechwis/ Bommern ex MBS
 - Variante 1: Standorte beibehalten
 - Variante 2: Sekundarstufe nach Pfaffhausen



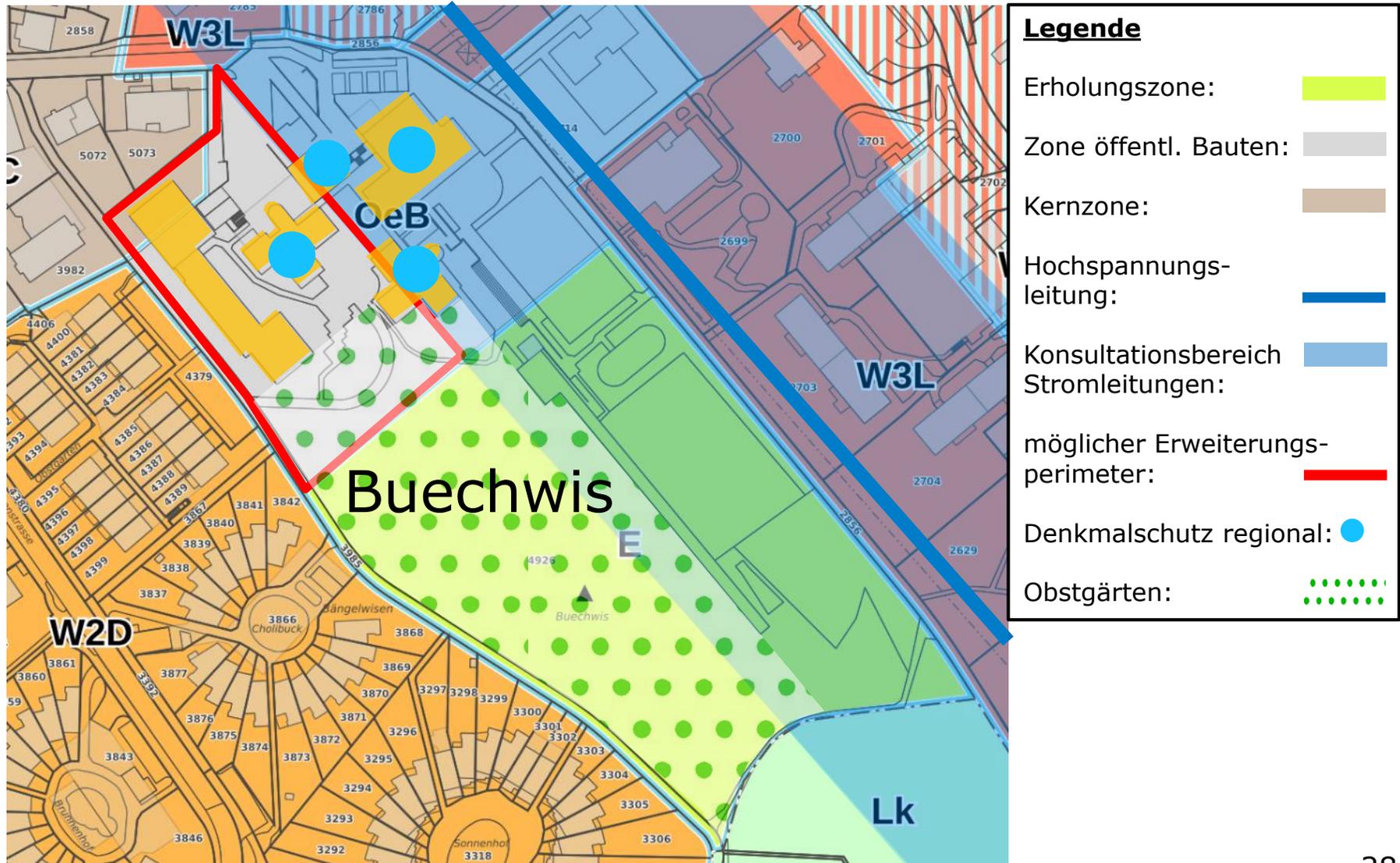
Schulstandorte können nicht nur separat betrachtet werden



- Abhängigkeiten
Benglen – Pfaffhausen
- während Umbau
normaler Unterricht
- Zwischenlösungen
möglich



Schulraum Benglen



Variante 1 – Standorte beibehalten



Nach Abschluss der Bautätigkeit werden alle Stufen und Klassen geografisch wieder dort sein, wo sie jetzt sind.

Vorteile

- Erhalt bestehender Standorte
«Es bleibt alles wie es ist.»
- Zwei mittelgrosse Schuleinheiten bleiben von der Grösse her «überschaubar».
- Aussensportanlagen (Sek Benglen) vorhanden.

Risiken

- Primarschule für mehrere Jahre in Bommern.
- Sekundarstufe für mehrere Jahre in Bommern.
- Hochspannungsleitung und Naturschutzbereiche schränken Entwicklungsfläche stark ein.
- Inventarentlassung Buechwis zwingend.

Variante 2 – Sek nach Pfaffhausen



Die Sekundarstufe wechselt von Benglen nach Pfaffhausen.

Vorteile

- Keine zusätzlichen Provisorien nötig
- Neubau in Bommern während laufendem Schulbetrieb möglich.
- Sanierung/Ausbau Buechwis voraussichtlich im Bestand mit wenigen Erweiterungsbauten möglich.

Risiken

- Grosse Schulanlage Bommern
- zusätzlicher Verkehr in Pfaffhausen.
- Tiefgarage notwendig.
- Bis zu 3 neue Turnhallen notwendig.
- Aussensportanlagen aufwendig.

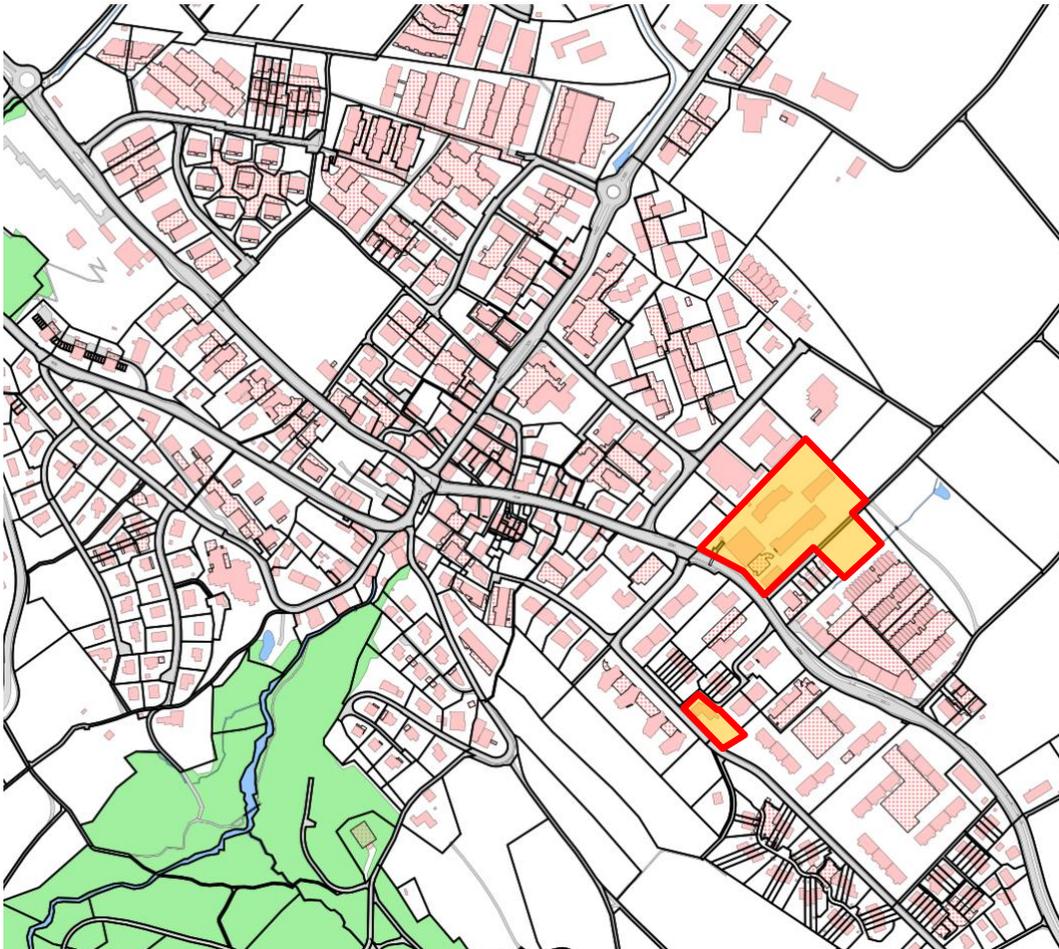


Entscheid für Variante 2

- In Pfaffhausen wird ein neues Sekundarschulhaus gebaut.
(inkl. Sporthallen)
- Die Primarschule Pfaffhausen nutzt das neue Schulhaus vorübergehend.
- Das Primarschulhaus in Pfaffhausen wird saniert und erweitert.
- Die Primarschule wechselt zurück in das sanierte/erweiterte Primarschulhaus Pfaffhausen.
- Sekundarstufe wechselt von Benglen nach Pfaffhausen.
- In Benglen wird das Primarschulhaus saniert, ev. erweitert.
(inkl. Lehrschwimmbecken und Sporthallen)

Schulstandorte Fällanden

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Erste Erweiterung Schule Lätten auf SJ 2026/27 notwendig
- Machbarkeitsstudie für Schulraumentwicklung im Dorfteil Fällanden.
- Grobkonzept für Schulraumentwicklung in Fällanden nach 2035.

Schulraumplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Agenda



1. Begrüssung

2. Ausgangslage

3. Zielbild

5. Schulraumplanung kurzfristig

6. Schulraumplanung mittelfristig / Strategie-Entscheid

7. Ausblick / Termine

8. Fragen / Diskussion

Schulraumplanung – Infrastruktur 2035

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



3. Erweiterung Schulhaus Lätten, Fällanden 2026

7. Erweiterungsbau Schulhaus Lätten, Fällanden, ca. 2029



2. Neubau Sekundarschulhaus, Pfaffhausen, ca. 2026/2027

4. Umzug Primarschule Bommern temporär in Neubau, Pfaffhausen, ca. 2029

5. Sanierung Primarschule Bommern, Pfaffhausen, ca. 2030

6. Erweiterungsbau Primarschule Bommern und Neubau Sporthalle, Pfaffhausen, ca. 2030

8. Umzug Primarschule Bommern in Primarschulhaus und Erweiterungsbau, Pfaffhausen, ca. 2032



1. Provisorischer Schulraum Buechwis, Benglen, 2025

9. Umzug Sekundarschule von Benglen nach Pfaffhausen, ca. 2032

10. Sanierung (evtl. Ausbau) Primarschulhaus, Benglen, (inkl. KiGa, Hort, ...) ca. 2033





Gemeindeversammlung 12. Juni 2024

- Abstimmung über Einzelinitiative
«Projektierungskredit für einen Neubau der Sekundarschule am Schulstandort Bommern in Pfaffhausen»
- Abstimmung Objektkredit über den provisorischen Schulhausbau Benglen

Gemeindeversammlung 11. September 2024

- Planungskredit Schulinfrastruktur 2035
- Daraus folgende Sachgeschäfte und Projektierungskredite ab 2025/2026 an Gemeindeversammlung oder Urnenabstimmung.



Allgemeine Informationen und Informationen zu den anstehenden Abstimmungen

über den Planungskredit und die Sanierung und Schulneubauten

www.schulefaellanden.ch → Projekte

Schulraumplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Agenda



1. Begrüssung

2. Ausgangslage

3. Zielbild

4. Schulraumplanung kurzfristig

5. Schulraumplanung mittelfristig / Strategie-Entscheid

6. Ausblick / Termine

7. Fragen / Diskussion



Fragen und Diskussion



Schulraumplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Fällanden, 18. April 2024

Ihre Schule Fällanden